



Zdravstveni dom Velenje, Vodnikova 1, 3320 Velenje, Slovenija, p.p. 163

Skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) Zdravstveni dom Velenje, Vodnikova 1, Velenje, objavlja

## **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE**

### **1. Opis predmeta neposredne najemne pogodbe**

Zdravstveni dom Velenje, Vodnikova 1, 3320 Velenje objavlja namero o oddaji opremljenega poslovnega prostora, v lasti Mestne občine Velenje in v upravljanju Zdravstvenega doma Velenje v najem, in sicer osem ur tedensko, vendar ne več kot 23 ur mesečno. Poslovni prostor se oddaja za nedoločen čas, z možnostjo podaljšanja in s trimesečnim odpovednim rokom.

Predmet najema je opremljen poslovni prostor v objektu Zdravstvena postaja Šoštanj, Trg Jožeta Lampreta 1, Šoštanj, primeren za izvajanje zdravstvene dejavnosti. Poslovni prostor se nahaja v pritličju ZP Šoštanj, v obstoječi ambulanti družinske medicine s čakalnico, v skupni izmeri 43,09 m<sup>2</sup>. Najemnik je upravičen do souporabe glavnega vhoda v ZP Šoštanj, hodnika, sanitarij za zaposlene in paciente, skupnega prostora in garderobe za zaposlene.

### **Najnižja ponudbena cena**

Izhodiščna najemnina za poslovni prostor znaša 6,00 EUR/uro (brez DDV, ki bremeni najemnika). V najemnino so vključeni stroški tekočega vzdrževanja in obratovalni stroški, vezani na izvajanje zdravstvene dejavnosti.

### **2. Rok za prejem ponudbe ali izjave o interesu**

Rok za oddajo ponudbe ali izjave o interesu je 20 dni od objave te namere na spletni strani Zdravstvenega doma Velenje. Obravnavane bodo ponudbe ali izjave o interesu, oddane priporočeno na pošto najkasneje do 24. ure zadnjega dneva roka za oddajo ponudb ali izjav o interesu. Ponudba ali izjava o interesu mora biti predložena v pisni obliki, in sicer v zaprti ovojnici na naslov: Zdravstveni dom Velenje, Vodnikova 1, 3320 Velenje. Na ovojnici mora biti naveden naziv/ ime ponudnika ter vidna oznaka »ponudba/izjava za najem opremljenih poslovnih prostorov ambulante družinske medicine - ne odpiraj«.

### **3. Sestavine ponudbe ali izjave o interesu ter rok za sklenitev najemne pogodbe**

V ponudbi oziroma v izjavi o interesu za najem mora ponudnik obvezno navesti svoje kontaktne podatke (poleg imena oz. naziva tudi naslov, telefonsko številko in elektronski naslov) ter svojo ponudbeno ceno.

Že prejeta vloga v predmetni zadevi se šteje za izjavo o interesu. V primeru več ponudb in/ali izjav bo z zainteresiranimi osebami izvedeno še pogajanje o ceni in o drugih pogojih pravnega posla. V primerih enakih ponudb in/ali izjav bo najemnik opravil dodatna pogajanja, za izbero ugodnejše ponudbe.

Najemna pogodba bo sklenjena po preteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Zdravstvenega doma Velenje.

#### 4. Plačilo najemnine

Najemnino mora najemnika plačati v roku 8 dni od izstavitve računa s strani najemodajalca. Plačilo najemnine v dogovorjenem roku je bistvena sestavina pogodbe.

#### 5. Kontaktna oseba in možnost ogleda

Informacije o stvarnem in pravnem stanju nepremičnin ter informacije o ogledih dobijo zainteresirani v Zdravstvenem domu, pri gospodu Draganu Puvaliču, strokovnemu sodelavcu, dosegljivemu na telefonski številki: 03-8995-423, med delavnikom, do zaključka te objave. Za ogled se je potrebno predhodno dogovoriti.

#### 6. Ustavitev postopka do sklenitve najemne pogodbe

Zdravstveni dom Velenje si pridržuje pravico, da do sklenitve pogodbe ustavi ta postopek, pri čemer se, ker za zainteresirane ni nobenih obveznih stroškov, morebitni stroški ne povrnejo nobenemu zainteresirani.

#### 7. Drugi pogoji in posebnosti najemne pogodbe

Neposredna pogodba za najem poslovnega prostora, za katerega bo izkazan interes, bo sklenjena po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Zdravstvenega doma Velenje.

Številka: 1905/2022

Datum: 22. 7. 2022

Zdravstveni dom Velenje  
mag. Janko ŠTEHARNIK, direktor



Objava: [www.velenje.si/priloznosti/javne\\_objave/namere](http://www.velenje.si/priloznosti/javne_objave/namere)

Datum objave: **22. 7. 2022**

Datum izteka 20-dnevnega roka za oddajo ponudb ali izjav o interesu za najem: **12. 8. 2022**